



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente
Ufficio Lavori Pubblici

Prot. n.2320
LL.PP. n. 13453

Allegato n.1 alla D.D. n.193 del 3.5.2012

DISCIPLINARE DI GARA

Affidamento in concessione dell'impianto sportivo polivalente per attività ludico-sportive e ricreative

Procedura aperta art. 144 e art. 55 comma 5 del decreto legislativo n. 163 del 2006

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa: art.83 del D.Lgs. 163/2006

CUP I29B2000030005- CIG 422314597E Affidamento in concessione dell' impianto sportivo polivalente per attività ludico-sportive e ricreative

PARTE PRIMA – OGGETTO DELL'APPALTO

1. PREMESSE

Il presente documento integra ed illustra i contenuti del Bando di Gara, costituendone a tutti gli effetti integrazione e completamento.

Oggetto della concessione è la realizzazione e la gestione dell'impianto sportivo, attualmente in disuso, denominato "Campo Sabino Marocchino".

Il complesso di interventi proposti all'interno dell'impianto sportivo sono finalizzati alla qualificazione completa dell'impianto sportivo ed all'adeguamento gestionale, mediante una serie di interventi organici finalizzati a ripristinare un polo sportivo e ricreativo per l'intera cittadinanza.

2. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Ai sensi degli artt. 143 e 144 del D.Lgs. 163/2006, l'affidamento in concessione dei lavori di cui al successivo articolo 4 avverrà mediante procedura aperta, sulla base del progetto preliminare predisposto dalla Stazione Appaltante, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo l'art. 83 e ss. del D.Lgs. 163/2006.

3. DESCRIZIONE DELL'OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione di lavori pubblici, da disporsi ai sensi degli artt. 143 e 144 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 ha per oggetto:

- la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori dell' Impianto sportivo polivalente per attività ludico-sportive e ricreative come da progetto preliminare come da progetto preliminare e definitivo oggetto di aggiudicazione
- la realizzazione dei lavori di riqualificazione dell'Impianto sportivo polivalente per attività ludico-sportive e ricreative
- la gestione di tutti gli immobili e gli impianti presenti nell'impianto sportivo

4. NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI E CARATTERISTICHE DELLE OPERE

L'intervento prevede l'esecuzione di tutti gli interventi per la riqualificazione funzionale ed adeguamento gestionale degli spazi di attività sportiva, dei servizi di supporto per gli atleti e per il



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente
Ufficio Lavori Pubblici

pubblico con incremento della dotazione attuale e l'esecuzione di interventi di verde attrezzato per una migliore fruizione dell'impianto sportivo da parte del pubblico.

In particolare gli interventi consistono in:

- realizzazione locale spogliatoio atleti e servizi igienici
- realizzazione sala riunioni – uffici
- adeguamento tribune e sistemazioni esterne
- n. 2 campi da tennis in erba sintetica
- lavori di recupero e adeguamento funzionale dell'impianto polivalente indoor esistente (struttura geodetica)
- area attrezzata per gioco bambini

L'intervento dovrà essere conforme a tutte le vigenti disposizioni di legge.

Inoltre il concessionario dovrà ottenere i pareri e/o permessi e certificazioni da tutti i competenti organi per ogni nuova opera e, se mancanti, anche per tutte le opere, strutture ed impianti attualmente presenti nel centro sportivo e, se necessari, tutti gli interventi finalizzati all'acquisizione degli stessi.

Al Concessionario viene riconosciuto il diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l'intera opera realizzata per tutta la durata della concessione mediante l'integrale percezione delle tariffe e degli altri proventi derivanti dall'attività di gestione.

Il Concessionario è tenuto ad applicare al pubblico tariffe coerenti con il piano economico finanziario da presentare e, in ogni caso, adeguate alla media tariffaria degli impianti sportivi della zona.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha la durata massima di 30 anni (trenta) dalla data della sua sottoscrizione, salvo diverso termine formulato in sede di gara.

6. CATEGORIA DI LAVORI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Importo complessivo lavori: EURO 483.600,00 di cui:

- a) EURO 465.000,00 per lavorazioni;
- b) EURO 18.600,00 per oneri della sicurezza;

Classificazione dei lavori:

• CATEGORIE LAVORI:

<i>Categorie – rif.to D.P.R. 34/2000</i>	<i>Lavori</i>	<i>Importo</i>	<i>Sicurezza</i>	<i>Totale</i>	
OG1	Edifici civili ed industriali	388.348,40	15.534,72	403.883,12	Prevalente
OG 11	Impianti	76.651,60	3.065,28	79.716,88	Scorporabile e subappaltabile
tot		465.000,00	18.600,00	483.600,00	



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente
Ufficio Lavori Pubblici

Sono previste lavorazioni ricomprese nell'elenco di cui al Decreto Ministero dello sviluppo economico 22.1.2008 n. 37 (ex legge 46/90).

Per l'esecuzione dei lavori è richiesto il possesso della/e attestazione/i SOA, ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 163/2006 adeguata/e per categoria/e e classifica/e ai valori di gara da parte dell'impresa singola o da quelle riunite nella misura prevista dall'art. 92 del DPR 207/2010

Gli operatori economici per poter partecipare alla procedura di cui trattasi devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata ed in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010 e successive modificazioni. Il personale individuato per lo svolgimento delle prestazioni di progettazione, appartenente al proprio staff di progettazione, dovrà essere in possesso del requisito previsto per l'affidamento dei servizi di progettazione con riferimento all' art. 267, comma 7 del D.P.R. n. 207/2010. Qualora l'attestazione SOA preveda una qualificazione solo per costruzione, i concorrenti possono partecipare alla gara associando o indicando uno o più progettisti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f)-bis, g) ed h) del D.Lgs. 163/2006, in possesso del predetto requisito. **Il requisito previsto con riferimento all'art. 267, comma 7 del D.P.R. n. 207/2010 è costituito dall'aver svolto - nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando – servizi di progettazione di cui all'art. 252 del suddetto D.P.R. n. 207/2010 riguardanti lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori da progettare, cui si riferiscono gli interventi oggetto della presente concessione, di importo pari a due volte gli importi di ognuna delle suddette classi e categorie da progettare.** Ai sensi di quanto previsto dall'art. 253, comma 15-bis del D.Lgs. n. 163/2006, il periodo di attività documentabile è quello relativo ai migliori cinque anni nel decennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara. Per le società di cui all'art. 90, comma 2, lettera a) e b) del D. Lgs. n. 163/2006 si ricorda che se la società svolge anche attività diverse dalla prestazione di servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. n. 207/2010, la verifica si riferisce alla sola parte della struttura dedicata alla progettazione. Le imprese in possesso di attestazione per progettazione e costruzione possono associare o indicare idoneo progettista ai fini del raggiungimento del suddetto requisito. Nel caso di progettisti individuati per lo svolgimento delle prestazioni di progettazione o indicati o associati, il requisito di cui all'art. 267, comma 7 del D.P.R. n. 207/2010, come su riportato, deve essere posseduto cumulativamente dagli stessi.

7. CLASSE E CATEGORIA DESCRIZIONE IMPORTO OPERE DA PROGETTARE

Le classi e le categorie dei lavori oggetto della progettazione individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali (legge 143/1949 e s.m. e i.) sono indicate nella seguente tabella.



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente
Ufficio Lavori Pubblici

Classe e categoria	Descrizione	Importo opere da progettare in euro
Ic	Opere edili	325.046,00
Ig	strutture	63.302,40
III a	Impianto idrico sanitario, gas, fognature	19.605,60
III b	Impianto riscaldamento e condizionamento	22.150,80
III c	Impianto elettrico, illuminazione	34.895,20
	Tot.	465.000,00

7.2 TERMINI PER LA PROGETTAZIONE, L'ESECUZIONE DEI LAVORI E L'AVVIO DELLA GESTIONE:

7.2.1 PROGETTAZIONE:

Il tempo massimo per la consegna del Progetto Esecutivo è fissato in giorni trenta, come stabilito dal Cronoprogramma delle Attività allegato alla Documentazione di Gara.

Il Progetto Esecutivo dovrà essere conforme al Progetto Definitivo oggetto di aggiudicazione ed essere composto dai documenti di cui agli articoli 33 e seguenti del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207.

8. CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO

Al Concessionario viene riconosciuto il diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l'intera opera realizzata per tutta la durata della concessione mediante l'integrale percezione delle tariffe e degli altri proventi derivanti dall'attività di gestione.

9. TEMPO MASSIMO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E RELATIVE PENALI

I lavori di costruzione delle opere oggetto della concessione dovranno essere eseguiti entro il termine di 200 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna degli stessi, salvo diversa indicazione formulata in sede di offerta. In caso di ritardi nel completamento dell'opera rispetto al termine sopra esposto, l'appaltatore sarà tenuto al pagamento di una penale nella misura giornaliera di € 50,00 (cinquanta/00).

PARTE SECONDA

10. REQUISITI DEL CONCORRENTE

10.1 Requisiti di ordine generale:

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed f), ai sensi degli articoli 37 e 40 del D.Lgs. n.163/2006 e 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 61 del D.P.R. n. 207/2010, che non si trovino nelle condizioni previste dall'art.38 del D.Lgs. n.163/2006. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente
Ufficio Lavori Pubblici

raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio di cui all'art. 34, c.1, lett. d) ed e) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n.163 ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio, pena l'esclusione. E' vietata la contemporanea partecipazione alla gara dei consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) e dei consorziati per i quali il Consorzio concorre indicati in sede di offerta.

10.2 Requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi:

E' richiesta la presentazione da parte degli operatori:

10.2.1-per tutti i Concorrenti: dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, allegando fotocopia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale il Concorrente attesti di essere in possesso, ai sensi dell'articolo 95 D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, dei seguenti requisiti (**utilizzando l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione -Allegato sub d) al presente Disciplinare:**

- a)** fatturato annuo medio maturato per attività svolte negli ultimi cinque esercizi finanziari antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara non inferiore al 10% dell'importo dell'investimento previsto dall'appalto € 483.600,00
- b)** capitale sociale non inferiore ad 1/20 dell'importo dell'investimento previsto € 483.600,00
- c)** svolgimento negli ultimi 5 anni di servizi affini a quelli oggetto della concessione per un importo medio annuo non inferiore al 5% (cinqueper cento) dell'importo dell'investimento previsto € 483.600,00
- d)** svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dalla concessione, per un importo pari al 2% (dueper cento) dell'importo dell'investimento previsto € 483.600,00

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), il concessionario può incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) nella misura di 1,5 volte .

Il requisito previsto dalla lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente degli ulteriori requisiti di cui alle lettere a), b), c) e d).

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti al comma 1 devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui alle lettere a) e b).

10.2.2. -Nel caso di Concorrente che intenda eseguire, i lavori direttamente o tramite Imprese collegate ai sensi dell'art. 149, commi 4 e 5, Decreto Legislativo n. 12 aprile 2006 n. 163 s.m.i, oltre ai requisiti speciali richiesti al precedente punto 10.2.1, dovrà essere in possesso e produrre:



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente
Ufficio Lavori Pubblici

- attestazione SOA di qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione, o di sola costruzione, in originale o in copia autentica, rilasciata da società di attestazione, in corso di validità, (completa dell'indicazione del possesso di certificazione del sistema europeo di qualità di cui all'art. 2, comma 1, lett. q) del D.P.R. 25 gennaio 2000 n. 34 in corso di validità qualora vengano realizzati lavori di importo pari o superiore alla classifica III), adeguata per categorie e classifiche all'importo dei lavori che si intendono eseguire direttamente o tramite proprie imprese collegate.

10.2.3 Nel caso di concorrenti in possesso di attestazione SOA di sola esecuzione, oltre a quanto richiesto al precedente punto 10.2.1 e 10.2.2: dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, allegando fotocopia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale il Concorrente indichi o associ il progettista che eseguirà la progettazione, scelto tra i soggetti di cui all'articolo 90 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, in possesso oltre ai requisiti generali di cui all'art. 38 del citato D.Lgs. 163/2006 e delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione dell'opera oggetto del presente bando, dei requisiti di cui all'art. 263 del D.P.R. 207/2010, secondo le classi e categorie individuate e riportate al precedente punto 7.

10.3 Per le imprese stabilite in altri stati appartenenti all'Unione Europea il possesso dei requisiti per la partecipazione richiesti saranno accertati in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei relativi paesi. In caso di partecipazione di imprese stabilite in stati diversi dall'Italia si richiamano gli articoli 47 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e 3 comma 7 del D.P.R. 25 gennaio 2000 n. 34.

I lavori non realizzati direttamente, o tramite imprese controllate o collegate, dovranno essere comunque eseguiti da soggetti qualificati ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 79 del D.P.R.207/2010. Trova applicazione quanto previsto agli artt. 149 e seguenti del D.Lgs 163/2006.

In caso di ATI si dovrà tenere conto dell'articolo 92 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

Si richiamano da ultimo i divieti di cui agli articoli 34, 36, 37, 49, comma 8, e 90 comma 8 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m. e le sanzioni ivi previste.

11 SOCIETA' DI PROGETTO

L'Aggiudicatario ha facoltà di costituire, dopo l'aggiudicazione, una Società di Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 156 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 in forma di Società per Azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, con capitale sociale di ammontare minimo pari a Euro 10.000,00.

12. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, presso la sede comunale, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o anche a mano, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **6. del bando di gara**;



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente
Ufficio Lavori Pubblici

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**", "**B- Offerta tecnica**", "**C - Offerta economica**".

13. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Nella busta "A" – Documentazione Amministrativa devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione alla gara**, redatta in lingua italiana da rendersi **esclusivamente** secondo lo schema **allegato sub a)**, che costituisce parte integrante del bando, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; **alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i**; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) **Documentazione e dichiarazione/i sostitutiva/e** ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, redatta/e in lingua italiana da rendersi **esclusivamente** secondo gli schemi **allegati sub a) e/o allegato sub), sub c) e sub d)** che costituiscono parte integrante del presente disciplinare;

(solo in caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):

- 3) produrre mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 4) quietanza del versamento ovvero fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa oppure fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto **8.** del bando di gara valida per almeno centoottanta giorni successivi al termine di cui al punto **6.1** del bando di gara; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione definitiva, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono essere conformi agli schemi tipo approvati con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n.123 del 12.3.2004, pubblicato sulla GURI n.109 dell'11.5.2004;



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente
Ufficio Lavori Pubblici

5) Versamento della contribuzione in favore dell’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici:

Versamento del contributo a favore dell’ Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di Euro **35,00**, da effettuare in base alle “**Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell’art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010, impartite dalla stessa Autorità**”.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo “servizio di Riscossione” raggiungibile all’indirizzo <http://contributi.avcp.it>

Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- **online** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure l’emanando manuale del servizio.

A riprova dell’avvenuto pagamento, l’utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all’offerta, a pena di esclusione dalla gara, all’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”;

- **in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All’indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce “contributo AVCP” tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato, a pena di esclusione dalla gara, in originale all’offerta.**

La dichiarazione di cui al punto 2) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l’associazione o il consorzio o il GEIE.

In caso di consorzio, di cui all’articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n.163/2006 e successive modificazioni, le imprese consorziate, designate quali esecutrici dei lavori, dovranno produrre, a pena di esclusione dalla gara, delle stesse e del consorzio, le dichiarazioni, in conformità agli schemi allegato sub a) e allegato sub) al presente disciplinare di gara.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi del D.P.R n.445/2000, devono essere redatte esclusivamente in conformità ai **modelli allegati** al presente disciplinare.



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente
Ufficio Lavori Pubblici

Le dichiarazioni di cui al punto 2), (**limitatamente alle lettere b), c), m- ter dell'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni**) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38 – comma 1 lettere b) e c) del **D.Lgs. 163/2006** e successive modificazioni, in conformità **al modello appositamente predisposto (Allegato sub b**

Tale dichiarazione dovrà indicare le eventuali condanne per le quali il soggetto dichiarante abbia beneficiato della non menzione.

La suddetta dichiarazione deve essere resa anche dai soggetti **cessati dalla carica nell'anno antecedente** la data di pubblicazione del bando di gara. L'esclusione dalla gara opera anche nei confronti dei soggetti cessati qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, **come disposto dalla lettera c)**, comma 1, art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006.

La domanda e le dichiarazioni di cui al precedente punto a), **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti moduli allegati.

La documentazione di cui ai punti 4), 5) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda e le dichiarazioni di cui ai punti 1, 2, **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

2. Contenuto della BUSTA B)- OFFERTA TECNICA

In questa busta deve essere contenuta a pena di esclusione la seguente documentazione:

2.1 progetto definitivo e migliorie.

L'impresa dovrà presentare elaborati progettuali che pongano in evidenza le possibili soluzioni migliorative e le modifiche tecnico-economiche che lo stesso concorrente reputa necessario introdurre per formare la sua offerta. Ogni modifica tecnico-progettuale dovrà risultare migliorativa rispetto alle previsioni contenute nel progetto preliminare posto a base di gara ed ogni variazione delle condizioni economiche dovrà essere ben evidenziata e recepita in ogni altro documento tecnico ed economico facente parte dell'offerta incluso il piano economico-finanziario.

Potranno essere proposte varianti migliorative rispetto al progetto preliminare posto a base di gara purchè vengano rispettati tutti i vincoli urbanistici.

2.2. Al fine della valutazione dell'elemento "qualità e pregio tecnico dell'opera" il concorrente dovrà presentare una relazione relativa a:

2.2.1: Soluzioni esecutive proposte. La relazione dovrà contenere chiari ed espliciti riferimenti agli elaborati di cui al punto 2.1. ed evidenziare compiutamente le migliorie rispetto alle scelte tecniche contenute nel progetto preliminare posto a base della gara.

Dalla relazione non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente l'offerta economica o temporale.

2.3 Ai fini della valutazione dell'elemento "modalità di gestione dei servizi" il concorrente dovrà presentare una relazione relativa a:

2.3.1: organizzazione e modalità di espletamento dei servizi alle utenze

2.3.2: organizzazione e modalità di espletamento delle manutenzioni di tutte le opere, strutture ed impianti del centro sportivo.



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente
Ufficio Lavori Pubblici

La relazione dovrà contenere chiari ed espliciti riferimenti agli elaborati di cui al punto 2.1. ed evidenziare compiutamente le migliorie rispetto alle scelte tecniche contenute nel progetto preliminare posto a base della gara.

Dalla relazione non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente l'offerta economica o temporale.

2.4 Ai fini della valutazione dell'elemento "sistema tariffario proposto per l'utilizzo di tutte le strutture presenti nel centro sportivo e flessibilità rispetto alle potenziali fasce d'utenza" il concorrente dovrà presentare una relazione relativa a:

alle modalità di espletamento del sistema tariffario per le utenze

3. Contenuto della BUSTA C) - OFFERTA ECONOMICA

All'interno della busta C dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

3.1: Dichiarazione resa su carta in regola con l'imposta del bollo ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia semplice del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i e in base alla quale il legale rappresentante (ovvero in caso di concorrente plurisoggettivo non ancora formalmente costituito i legali rappresentanti dei soggetti facenti parte della compagine) viene espresso in cifre ed in lettere:

3.1.1 ribasso percentuale operato sull'importo dei lavori, relativamente alle opere previste nel progetto preliminare;

3.1.2 ribasso sull'elenco prezzi desunto dal prezzario oo.pp. della Regione Puglia vigente per i prezzi utilizzati nelle opere di migliorata proposte;

3.1.3 la riduzione della durata della concessione espressa in numero di anni di durata della concessione quale risultante dal piano economico-finanziario;

3.1.4 ribasso sulla tariffa unica posta a base di gara;

3.1.5 riduzione del termine di esecuzione dei lavori;

3.2: Il cronoprogramma, debitamente firmato dal Legale Rappresentante (ovvero in caso di concorrente plurisoggettivo non ancora formalmente costituito i legali rappresentanti dei soggetti facenti parte della compagine) da cui si possa chiaramente evincere **la riduzione della durata di lavori** per la realizzazione delle opere (in giorni naturali e consecutivi). Per quanto concerne i tempi di esecuzione dei lavori, il concorrente dovrà rispettare nella propria offerta il termine massimo ed inderogabile di 200 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori medesimi.

3.3: Piano economico finanziario della concessione, corredato da Relazione illustrativa.

In particolare il dettagliato Piano Economico Finanziario dell'investimento e della connessa gestione per tutto l'arco temporale dovrà essere esposto in modo chiaro per tutte le previsioni in esso contenute con specifico riferimento all'entità degli investimenti per le opere da realizzare, ai mezzi di copertura, all'entità dei canoni per le attività di gestione, all'entità del capitale sociale della società, all'entità degli ammortamenti e dei rinnovi, ed a ogni altro elemento necessario a garantire la serietà dell'offerta e alla redditività dell'iniziativa per tutto l'arco della concessione.

L'Amministrazione aggiudicatrice, a pena di esclusione, si riserva attraverso il piano economico finanziario, di verificare la coerenza e la sostenibilità economico finanziaria delle singole offerte presentate in relazione ai miglioramenti proposti.



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente
Ufficio Lavori Pubblici

14. PARTE TERZA – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione procederà, nella prima seduta pubblica, all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa, comprovante il possesso dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara e disporrà l'ammissione o l'esclusione dalla stessa dei concorrenti.

La stazione appaltante procederà, ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., a richiedere ad un numero di offerenti, non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa, richiesti nel bando di gara, presentando la documentazione indicata nel bando di gara. Quando tale prova non sarà fornita ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nella busta A, la Commissione di gara procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i Contratti Pubblici, per i provvedimenti di cui all'art.6-comma 11 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali.

La stessa richiesta sarà inoltrata, ai sensi dell'art.48-comma 2 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. dopo la conclusione delle operazioni di gara all'aggiudicatario e al concorrente che seguirà in graduatoria, qualora gli stessi non saranno compresi tra i sorteggiati e nel caso in cui essi non forniranno la prova o non confermeranno le dichiarazioni si applicheranno le sanzioni previste e si procederà alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

L'esito sul controllo dei requisiti dei concorrenti sorteggiati, ai fini della relativa ammissione alla fase successiva di gara, sarà reso noto in seduta pubblica, in data che sarà resa nota a tutte le ditte partecipanti con congruo anticipo a mezzo fax.

La medesima commissione, in un momento successivo ed in seduta non pubblica, procederà all'attribuzione del punteggio alle offerte tecniche contenute delle Buste "B", prodotte dai concorrenti ammessi a questa fase, in base ai criteri contenuti nel disciplinare di gara.

La stessa Commissione, in un momento successivo ed in seduta pubblica, che sarà resa nota a tutte le ditte partecipanti con congruo anticipo a mezzo fax, renderà noto il punteggio attribuito a ciascuna offerta tecnica e procederà all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche ed all'attribuzione del relativo punteggio, nonché all'aggiudicazione provvisoria della gara.

La Commissione giudicatrice procederà, ai sensi degli artt. 86 e 87 – comma 2- del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. alla valutazione dell'anomalia delle offerte prodotte.

Ai sensi dell'articolo 55, comma 4, del decreto legislativo n. 163 del 2006, la Stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente
Ufficio Lavori Pubblici

Il verbale di gara non costituisce contratto; l'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante. La stipulazione del contratto è subordinata all'esito positivo delle procedure previste.

La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione delle opere senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere, qualora intervengano motivi di pubblico interesse o di pubblica utilità ovvero l'opera risulti troppo onerosa a seguito delle offerte pervenute e sulla base delle valutazioni insindacabili del Responsabile Unico del Procedimento.

Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare e nel bando di gara trova applicazione la disciplina relativa all'esecuzione del contratto di appalto d'opera pubblica, di cui al D.lgs. n. 163/06 e relative norme di attuazione.

15 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La scelta del contraente è effettuata mediante procedura aperta, di cui agli artt. 3, comma 37 e 55, comma 5, del D. Lgs n.163/2006. L'aggiudicazione della gara è effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, valutata da una Commissione appositamente nominata dall'Amministrazione aggiudicatrice, sulla base degli elementi di seguito indicati, per un punteggio complessivo di 100 punti.

Gli elementi di valutazione delle offerte, sono i seguenti:

n. ord.	Tipologia elemento	Elemento da valutare	Punteggio max attribuibile
A.	qualitativo	QUALITA' E PREGIO TECNICO DELL'OPERA (ulteriori soluzioni qualitative e quantitative rispetto alle opere previste nel progetto preliminare posto a base di gara, come desunte dal progetto definitivo presentato in sede di offerta e dalla relazione tecnica)	40
B.	qualitativo	MODALITA' DELLA GESTIONE E DEL SERVIZIO (organizzazione e modalità di espletamento dei servizi alle utenze)	10
C.	qualitativo	ORGANIZZAZIONE E MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE SU TUTTE LE OPERE E STRUTTURE PRESENTI NEL CENTRO SPORTIVO	10
D.	qualitativo	SISTEMA TARIFFARIO PROPOSTO PER L'UTILIZZO DI TUTTE LE STRUTTURE PRESENTI NEL CENTRO SPORTIVO E FLESSIBILITA' RISPETTO ALLE POTENZIALI FASCE D'UTENZA	5



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente
Ufficio Lavori Pubblici

E.	quantitativo	RIBASSO SULLA TARIFFA UNICA POSTA A BASE DI GARA	5
F.	quantitativo	RIBASSO OPERATO SULL'IMPORTO LAVORI RELATIVO ALLE OPERE PREVISTE NEL PROGETTO PRELIMINARE	10
G.	quantitativo	RIBASSO SULL'ELENCO PREZZI DESUNTO DAL PREZZARIO OO.PP. DELLA REGIONE PUGLIA VIGENTE PER I PREZZI UTILIZZATI NELLE OPERE DI MIGLIORIA PROPOSTE	10
H.	quantitativo	RIDUZIONE DEL TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI	5
I.	quantitativo	RIDUZIONE DELLA DURATA DELLA CONCESSIONE	5
		totale	100

il tutto come di seguito meglio specificato. Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G) del D.P.R. n. 207/2010 e s.m. e i..

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA

L'attribuzione dei punteggi avverrà attraverso la trasformazione in coefficienti, variabili tra 0 e 1, della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il confronto a coppie secondo quanto previsto dall'allegato G del DPR 207/2010 e s.m. e i., seguendo le linee guida ivi riportate.

Gli elementi di natura qualitativa da valutare ed i relativi punteggi max attribuibili sono di seguito riportati:

- Il punteggio massimo attribuito all'elemento di valutazione A) QUALITA' E PREGIO TECNICO DELL'OPERA, è di punti 40.
- Il punteggio massimo attribuito all'elemento di valutazione B) MODALITA' DELLA GESTIONE E DEL SERVIZIO è di punti 10.
- Il punteggio massimo attribuito all'elemento di valutazione C) ORGANIZZAZIONE E MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE SU TUTTE LE OPERE E STRUTTURE PRESENTI NEL CENTRO SPORTIVO è di punti 10.
- Il punteggio massimo attribuito all'elemento di valutazione D) SISTEMA TARIFFARIO PROPOSTO PER L'UTILIZZO DI TUTTE LE STRUTTURE PRESENTI NEL CENTRO



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente
Ufficio Lavori Pubblici

SPORTIVO E FLESSIBILITA' RISPETTO ALLE POTENZIALI FASCE D'UTENZA è
di punti 5

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA

L'attribuzione dei punteggi avverrà attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la Stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara

Gli elementi di natura quantitativa da valutare ed i relativi punteggi max attribuibili sono di seguito riportati:

- Il punteggio massimo attribuito all'elemento di valutazione E) RIBASSO SULLA TARIFFA UNICA POSTA A BASE DI GARA è di punti 5.

All'offerta che presenta il massimo ribasso viene attribuito il punteggio massimo e per le altre offerte si procede con proporzione lineare sulla base della seguente formula:

$$P_i = (R_i/R_{max}) * (\text{punteggio massimo attribuibile})$$

dove

R_i = ribasso tariffa offerta i-esima

R_{max} = ribasso tariffa massimo

P_i = punteggio offerta i-esima

- Il punteggio massimo attribuito all'elemento di valutazione F) RIBASSO OPERATO SULL'IMPORTO LAVORI RELATIVO ALLE OPERE PREVISTE NEL PROGETTO PRELIMINARE è di punti 10.

All'offerta che presenta il massimo ribasso viene attribuito il punteggio massimo e per le altre offerte si procede con proporzione lineare sulla base della seguente formula:

$$P_i = (R_i/R_{max}) * (\text{punteggio massimo attribuibile})$$

dove

R_i = ribasso sull'importo dei lavori offerta i-esima

R_{max} = ribasso sull'importo dei lavori massimo

P_i = punteggio offerta i-esima



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente
Ufficio Lavori Pubblici

- Il punteggio massimo attribuito all'elemento di valutazione G) RIBASSO SULL' ELENCO PREZZI DESUNTO DAL PREZZARIO OO.PP. DELLA REGIONE PUGLIA VIGENTE PER I PREZZI UTILIZZATI NELLE OPERE DI MIGLIORIA PROPOSTE è di punti 10. All'offerta che presenta il massimo ribasso viene attribuito il punteggio massimo e per le altre offerte si procede con proporzione lineare sulla base della seguente formula:

$$P_i = (R_i/R_{max}) * (\text{punteggio massimo attribuibile})$$

dove

R_i = ribasso sull'elenco prezzi utilizzati per migliore offerta i -esima

R_{max} = ribasso sull'elenco prezzi utilizzati per migliore massimo

P_i = punteggio offerta i -esima

- Il punteggio massimo attribuito all'elemento di valutazione H) RIDUZIONE DEL TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI, è di punti 5; all'offerta che presenta la massima riduzione di tempo viene attribuito il punteggio massimo e per le altre offerte si procede con proporzione lineare sulla base della seguente formula

$$P_i = (T_i/T_{max}) * 15;$$

dove

T_i = riduzione del termine di esecuzione dei lavori offerta i -esima

T_{max} = riduzione del termine di esecuzione dei lavori

P_i = punteggio offerta i -esima

- Il punteggio massimo attribuito all'elemento di valutazione I) RIDUZIONE DELLA DURATA DELLA CONCESSIONE, è di punti 5; all'offerta che presenta la massima riduzione di tempo viene attribuito il punteggio massimo e per le altre offerte si procede con proporzione lineare sulla base della seguente formula

$$P_i = (T_i/T_{max}) * 15;$$

dove

T_i = riduzione della durata della concessione offerta i -esima

T_{max} = riduzione della durata della concessione

P_i = punteggio offerta i -esima

Canosa, li 9.5.2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. E MANUTENZIONE

Ing. Sabino GERMINARIO

Piazza Martiri XXIII Maggio n. 5
76012 – Canosa di Puglia

Tel. 0883 – 610227 Fax 0883 663801 E-mail ufficio.tecnico@comune.canosa.bt.it